



CITTA' DI PESCINA

PROVINCIA DI L'AQUILA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI :
PESCINA, ORTONA DEI MARSI, AIELLI e COLLARMELE

Prot. 1805

Data : 28/02/2019

Oggetto **Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari a euro 266.078,21 per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione Urbanistica Piazza dell'orologio "**.

VERBALE DI GARA SEDUTA DEL 28/02/2019

Considerato che con verbale prot. 773 del 24/01/2019 , il cui contenuto qui si intende trascritto, fu proposta l'aggiudicazione alla ditta COCO COSTRUZIONI srl aventi praticato il ribasso migliore pari al 31,333% su quello a base d'asta per l'importo di € 185.557,69 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 9.095,09

Con nota prot. 843 del 29/01/2019 sono state chieste spiegazioni all'impresa in questione al riguardo del ribasso offerto da rimettere entro 15 giorni dalla data di ricevimento della nota riportata;

Che in data 11/02/2019 al prot. 1228 è pervenuta istanza da parte dell'impresa COCO Costruzioni srl ;

Che con nota in atti prot. 1547 del 21/02/2019 l'impresa Ingegneri Paolo e d Emilio Salciccia hanno prodotto istanza motivata volta a rivedere il verbale di cui al prot. 773 del 24/01/2019;

Che con nota prot. 1625 del 25/02/2019 si è pubblicato su Amministrazione Trasparente l'avviso che in data odierna si sarebbe proceduto alla seduta di gara per quanto in narrativa esplicitato;

Dato atto che alle ore 16:47 sono presenti i componenti la commissione di gara ::

Arch. Berardino Ruggeri assistito da :

-dal responsabile III SETTORE lavori pubblici e manutenzione di questo Ente p.e. Antidormi Paolo;

-dal responsabile del servizio tecnico del Comune di Aielli Ing. Marco Ciervo;

si da inizio ai lavori.

Si esamina la documentazione rimessa dall'impresa COCO Costruzioni srl consistente in :

nota di riscontro alla richiesta giustificativi relativa a: analisi dei prezzi corredata, sinteticamente da spiegazioni in ordine ai costi dei materiali , mezzi d'opera e impianti , trasporti, spese generali , costi sicurezza e utile;

In merito al PROGRAMMA DEI LAVORI, DIAGRAMMA DI GANNT;

In merito al costo della mano d'opera si fornisce la stima di incidenza della stessa dichiarata in sede di offerta oltre alla dichiarazione che il ribasso offerto in sede di gara è comunque inferiore alla media nazionale per tipologia di lavoro similare;

Tale documentazione sinteticamente sopra elencata è prodotta nei termini esaustivi nei documenti sotto elencati :

-elaborato elenco mezzi ed attrezzature da utilizzare in cantiere;

-elaborato analisi dei prezzi con incidenza mano d'opera e preventivi di fornitura materiali con analisi costi e con preventivi dei materiali impiegati;

- elaborato stima incidenza mano d'opera pari al 45% sull'importo complessivo offerto con il ribasso effettuato;
- elaborato diagramma di GANNT con costi di ogni singola lavorazione;

Gli allegati quindi contengono in dettaglio la dimostrazione fornita dalla ditta della congruità dell'offerta rimessa .

Si da atto che in riferimento al comma 4 ed ai contenuti del successivo comma 5 dell'art. 97 del Dlgs 50/2016 e smi che l'impresa ha fornito le spiegazioni rispetto alla propria offerta volta a giustificare il ribasso rimesso in sede di gara.

In ordine alla comunicazione dell'Impresa Ingegneri Paolo ed Emilio Salciccia si osserva quanto segue :

Al riguardo della osservazione che bisognava procedere alla determinazione della soglia dell'anomalia con i metodi di cui all'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016 e smi , riportata al punto 16 del bando di gara si precisa che il punto a cui si fa riferimento appartiene al documento " lettera di invito" e non al bando di gara, e riporta :

16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 previo sorteggio pubblico.

L'art 5 della stessa lettera invito esplicita chiaramente al primo capoverso come si dovrà procedere con la gara e per estratto :

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché:

- **gli elaborati grafici;**
- **il computo metrico;**
- **il piano di sicurezza;**
- **il capitolato speciale d'appalto;**
- **lo schema di contratto;**
- **l'elenco dei prezzi unitari ;**
- **nota prot.n.MIBAC-SABAP-AQ63-0006583 del 31.10.2018, nostro prot.n.3462 del 02.11.2018 della Soprintendenza Archeologia per la Città dell'Aquila e i Comuni del Cratere relativa alle prescrizioni da adottare nel corso dei lavori;**
- **ogni altra documentazione componente il progetto definitivo-esecutivo anche se qui non materialmente richiamata;**

Gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo sono visibili presso l'ufficio Tecnico del Comune di Collarmele nella sede comunale provvisoria in Piazza Centrale (ex Scuola Media) nei giorni da mercoledì a venerdì dalle ore 11.30 alle ore 13.00 e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Il disciplinare di gara al quale rinvia il citato art. 5 della lettera invito descrive le modalità di aggiudicazione , di cui si riporta estratto il contenuto dell'art. 3 :

"Nella individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 della medesima norma sopra richiamata. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque"

L'art. 97 comma 8 del Dlgs 50/2016 e smi al quale si rimanda reca :

....."8. Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.".....

L'ultimo capoverso esclude la facoltà di esclusione automatica quando le offerte ammesse sono inferiori a 10 (dieci).

Nella gara in questione, con rimando al verbale prot. 773 del 24/01/2019 , le offerte ammesso sono pari a 9 (nove).

Si conferma quindi la proposta di aggiudicazione di cui al verbale prot. 773 del 24/01/2019 alla ditta COCO COSTRUZIONI Srl avente offerto il ribasso pari al 31,333 % per un importo complessivo pari a 185.557,69 € comprensivo degli oneri di sicurezza. Il presente verbale, che costituisce proposta di aggiudicazione, sarà trasmessa alla stazione appaltante per le determinazioni consequenziali

Il presente verbale sarà pubblicato su Amministrazione trasparente sezione news e centrale unica di committenza.

Il verbale si chiude alle ore 17:00

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente della CUC

Arch. Bernardino Ruggeri

I componenti

p.e. Antidormi Paolo

Ing. Marco Ciervo