



CITTA' DI PESCINA

PROVINCIA DI L'AQUILA
SERVIZIO TECNICO
URBANISTICO - EDILIZIO
IV SETTORE
PATRIMONIO

PEC (Posta Elettronica Certificata) : protocollogenerale@postecert.it

Spett.le AMM.NE COM.LE DI PESCINA

Piazza G. Mazzarino, 27

IV SETTORE PATRIMONIO

Mittente

.....

.....

OGGETTO:

“affidamento in locazione non abitativa immobile comunale ‘locanda IL VECCHIO MULINO’“

Con la presente si rende noto che con determina a contrattare rg. n. 83 del 07/03/2017 è stato stabilito di procedere all'affidamento in locazione non abitativa immobile comunale ‘locanda IL VECCHIO MULINO’“

* * *

Il canone di locazione annuale base a cui proporre offerta in aumento è di € **4.167,69** (diconsi euro quattromilacentosessantasette/69) . I servizi , le somministrazioni , gli oneri sono quelli risultanti dal

capitolato d'oneri allegato di cui dichiara di aver preso visione unitamente al verbale di sopralluogo¹ effettuato presso l'immobile oggetto di gara;

Al prestabilito canone di locazione annuale di € **4.167,69** si applica l'aumento del² per cento d'consi (.....%) proposto dall'operatore economico .

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Le manifestazioni di interesse a partecipare con l'offerta economica indicata da effettuarsi esclusivamente mediante l'utilizzo del presente modulo dovranno essere inviate e/o consegnate a mano all'ufficio protocollo dell'ente o a mezzo PEC all'indirizzo: protocollogenerale@postecert.it , entro e non oltre le **ore 12:00**

del giorno 28/03/2017;

Il contratto di locazione avrà durata quinquennale decorrenti dalla data di stipula del contratto medesimo.

Il locatario è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a:

1. rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
2. attuare le procedure di inizio attività con lo sportello SUAP acquisendo tutti pareri di rito necessari per l'apertura dell'attività che si andrà a svolgere all'interno dei locali concessi in locazione non abitativa;
3. porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni ;
4. adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Berardino Ruggeri, telefono 0863 842837 mail urbanistica@comune.pescina.aq.it

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate³,

DICHIARA:

1. di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
2. di essere in possesso dei requisiti di ordine professionale, economici-finanziari e tecnici-professionali stabiliti nell'avviso di manifestazione di interesse;
3. di essere a conoscenza che la presente istanza / offerta , non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante la quale si riserva di interrompere in qualsiasi

¹ Si richiede agli operatori economici interessati che il sopralluogo è da effettuarsi obbligatoriamente presso l'immobile in oggetto per la preventiva presa visione di cui sarà redatto debito verbale. Il sopralluogo potrà essere eseguito nei giorni di martedì e giovedì ore d'ufficio mattina e pomeriggio.

² Scrivere l'importo offerto in aumento sia in numeri che in lettere;

³ Allegare copia del documento di identità valido : patente di guida rilasciata dalla Prefettura, Passaporto o carta di identità. E' esclusa la patente di guida rilasciata dalla motorizzazione civile.

momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

4. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento in locazione dei locali che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge che l'affidamento in locazione contempla.
5. di aver preso visione dell'immobile e dei locali oggetti del presente procedimento come da verbale di sopralluogo allegato e della dichiarazione del non funzionamento manifesto, al momento del sopralluogo, della caldaia murale a gas;
6. di aver preso visione dei contenuti della convenzione stipulata tra il Gal ed il Comune di Pescina, tra il Gal ed il primo soggetto gestore e di dividerne le finalità;

l'operatore economico dichiara di approvare specificatamente le condizioni contenute nella presente lettera commerciale a norma dell'art. 1341 e seguenti del Codice Civile nonché :

- tutte le condizioni riportate nel capitolato d'oneri ;
- tutte le condizioni riportate nello schema di contratto di locazione;
- di aver preso visione dei locali oggetto del presente procedimento⁴, dei contenuti della convenzione stipulata tra il Gal ed il Comune di Pescina, tra il Gal ed il primo soggetto gestore e di dividerne le finalità;
- di stipulare , apposita convenzione con il GAL Terre Aquilane per la gestione dei predetti locali, se richiesto dal Gal menzionato;

..... li

l'operatore economico⁵

.....

⁴ Si ricorda che la caldaia murale, attualmente, è manifestatamente non funzionante.

⁵ Allegare copia fotostatica di un documento di identità valido escluso patente di guida rilasciata dalla motorizzazione civile.

